

Số: 492/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 336/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 109/TB-THADS.KV2 ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 80, tờ bản đồ 14, diện tích 1448.5m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 1148.5m². Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Mai Khánh Dương ngày 21/6/2022 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10580. Được Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông xác định bằng bản án số 336/2024/DSST ngày 30/9/2024.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – chi nhánh Đồng Tháp

Địa chỉ: 27C Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á – chi nhánh Đồng Tháp

Đại chỉ: 326 Cách Mạng Tháng Tám, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

3. Ông Mai Khánh Dương là người phải thi hành án

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

4. Bà Lê Thị Ngọc Huệ là người được thi hành án

Địa chỉ: khu phố Gò Tre, phường Long Thuận, thành phố Gò Công (nay là phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

5. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Mai Văn Dũng và bà Phạm Thị Diễm, địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

Sau khi thực hiện đầy đủ quy trình để lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Cục quản lý Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2025 có 02 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – chi nhánh Đồng Tháp và Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á – chi nhánh Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ xác định Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – chi nhánh Đồng Tháp và Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á – chi nhánh Đồng Tháp điều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm do các Công ty cung cấp và được lãnh đạo cho ý kiến thống nhất Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – chi nhánh Đồng Tháp là đơn vị được lựa chọn để thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho các đương sự, tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT CQLTHADS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh DT;
- Tổ chức TĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ